

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.45

Московская область, г.о. Истра

«10» июля 2019г.

Место проведения: Московская область, Истринский район, деревня Захарово, дом №150, здание Гольф Клуба.

Дата проведения собрания: «08» июля 2019 г. в 17 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 30 минут «08» июля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут «10» июля 2019 г., Московская область, Истринский район, деревня Захарово, дом №150, здание Гольф Клуба.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.45, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Публичного акционерного общества «Сбербанк России, собственника помещений согласно Приложения №2 (Документ о праве собственности согласно Приложения №2).

Количество присутствующих лиц – 2 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.41, собственники владеют 2539,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2539,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.45, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2134,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,07% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Избрание в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.
4. Избрание управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444) (далее по тексту – «Управляющая организация»).
5. Утверждение места хранения копии решения собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу местонахождения Управляющей организации: Московская область, Истринский р-он, Обушковское с/п, д. Захарово дом 150.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации.
7. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом.

8. Утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации.

9. Утвердить возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников» - избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2134,5	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выборы членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе одного человека и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Сусов Михаил Валерьевич, представитель собственника (ПАО Сбербанк);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы членов счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе одного человека и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Сусов Михаил Валерьевич, представитель собственника (ПАО Сбербанк)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2134,5	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Избрание в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией» - избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2134,5	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Избрание управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444).

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил избрать управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444)» - Избрать управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444) (далее по тексту – «Управляющая организация»):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2134,5	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения копии решения собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу местонахождения Управляющей организации: Московская область, Истринский р-он, Обушковское с/п, д. Захарово дом 150.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который сообщил, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии решения собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу местонахождения Управляющей организации: Московская область, Истринский р-он, Обушковское с/п, д. Захарово дом 150.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение места хранения копии решения собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу местонахождения Управляющей организации: Московская область, Истринский р-он, Обушковское с/п, д. Захарово дом 150» утвердить место хранения копии решения собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу местонахождения Управляющей организации: Московская область, Истринский р-он, Обушковское с/п, д. Захарово дом 150.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2134,5	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации» утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2134,5	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил утвердить форму договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом» Утвердить форму договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2134,5	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации» утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2134,5	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утвердить возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил утвердить возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» утвердить

возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2134,5	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Перечень помещений, принадлежащих ПАО Сбербанк на праве собственности на 1 л., в 1 экз.
- 3) Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений путем очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.45 на 5л., в 1 экз.
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 5) Форма Договора управления многоквартирным домом на 18., в 1 экз.
- 6) Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 7) Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.45 на 2 л., в 1 экз.
- 8) Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ Сусов Михаил Валерьевич 10.07.2019г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Сусов Михаил Валерьевич 10.07.2019г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии _____ Сусов Михаил Валерьевич 10.07.2019г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)