

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.35

Московская область, г.о. Истра

«10» июля 2019г.

Место проведения: Московская область, Истринский район, деревня Захарово, дом №150, здание Гольф Клуба.

Дата проведения собрания: «08» июля 2019 г. в 17 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 30 минут «08» июля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут «10» июля 2019 г., Московская область, Истринский район, деревня Захарово, дом №150, здание Гольф Клуба.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.35, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Публичного акционерного общества «Сбербанк России, собственника помещений согласно Приложения №2 (Документ о праве собственности согласно Приложения №2).

Количество присутствующих лиц – 2 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.35, собственники владеют 2523,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2325,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.35, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1729,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,55% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Избрание в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.
4. Избрание управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444) (далее по тексту – «Управляющая организация»).
5. Утверждение места хранения копии решения собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу местонахождения Управляющей организации: Московская область, Истринский р-он, Обушковское с/п, д. Захарово дом 150.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации.
7. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом.

8. Утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации.

9. Утвердить возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников» - избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,9	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выборы членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе одного человека и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Сусов Михаил Валерьевич, представитель собственника (ПАО Сбербанк);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы членов счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе одного человека и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Сусов Михаил Валерьевич, представитель собственника (ПАО Сбербанк)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,9	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Избрание в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией» - избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,9	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Избрание управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444).

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил избрать управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444)» - Избрать управляющей организацией Многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «АГАЛАРОВ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1095024000444) (далее по тексту – «Управляющая организация»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,9	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения копии решения собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу местонахождения Управляющей организации: Московская область, Истринский р-он, Обушковское с/п, д. Захарово дом 150.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который сообщил, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии решения собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу местонахождения Управляющей организации: Московская область, Истринский р-он, Обушковское с/п, д. Захарово дом 150.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение места хранения копии решения собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу местонахождения Управляющей организации: Московская область, Истринский р-он, Обушковское с/п, д. Захарово дом 150» утвердить место хранения копии решения собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу местонахождения Управляющей организации: Московская область, Истринский р-он, Обушковское с/п, д. Захарово дом 150.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,9	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации» утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ равную сумме, эквивалентной 2 (долларам) долларам США и 54 центам, плюс НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за один квадратный метр, с оплатой в рублях по курсу, установленному Центральным Банком Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,9	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом.
 СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил утвердить форму договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом» Утвердить форму договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,9	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации» утвердить возможность Управляющей организации вносить изменения в договор управления Многоквартирным домом и публикацию юридически значимых сообщений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,9	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утвердить возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Сусова Михаила Валерьевича, представителя собственника (ПАО Сбербанк), который предложил утвердить возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» утвердить

возможность заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,9	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Перечень помещений, принадлежащих ПАО Сбербанк на праве собственности на 1 л., в 1 экз.
- 3) Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений путем очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.35 на 5л., в 1 экз.
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 5) Форма Договора управления многоквартирным домом на 18., в 1 экз.
- 6) Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 7) Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Истринский район, дер.Захарово, ул.Заречная, д.35 на 2 л., в 1 экз.
- 8) Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

Сусов Михаил Валерьевич 10.07.2019г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Сусов Михаил Валерьевич 10.07.2019г.
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

Сусов Михаил Валерьевич 10.07.2019г.
(расшифровка подписи) (дата)